

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐẤT COTEC
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 20/CV-Cotecland/2019

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2019

“V/v: giải trình biến động KQHĐKD quý 1 năm 2019 so với quý 1 năm 2018”

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
 - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại sở giao dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà đất COTEC (“Công ty”) giải trình sự biến động kết quả hoạt động kinh doanh quý 1 năm 2019 so với quý 1 năm 2018 của Công ty như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 1 Năm 2019 (VNĐ)	Quý 1 Năm 2018 (VNĐ)	Chênh lệch	
				Số tiền	%
I	Báo cáo Công ty mẹ				
1	Doanh thu	14.641.649.870	33.247.195.922	(18.605.546.052)	-56%
2	Lợi nhuận gộp	6.143.532.592	6.311.515.847	(167.983.255)	-3%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	209.656.710	366.666.975	(157.010.265)	-43%
II	Báo cáo Hợp nhất				
1	Doanh thu	14.683.240.779	37.874.441.997	(23.191.201.218)	-61%
2	Lợi nhuận gộp	6.165.350.774	8.849.656.013	(2.684.305.239)	-30%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	111.269.937	811.020.778	(699.750.841)	-86%

I/ Báo cáo Công ty Mẹ

Doanh thu quý 1 năm 2019 giảm 18,6 tỷ đồng tương đương giảm 56% so với quý 1 năm 2018 do trong quý 1 năm 2019 các dự án đi vào giai đoạn quyết toán hồ sơ nên chưa ghi nhận được doanh thu các dự án đang quyết toán và Công ty đang tham gia dự thầu một số dự án mới. Doanh thu giảm kéo theo lợi nhuận gộp giảm 0,16 tỷ đồng tương đương giảm 3% so với quý 1 năm 2018; Lợi nhuận sau thuế giảm 0,15 tỷ đồng tương đương giảm 43% so với quý 1 năm 2018.

II/ Báo cáo Hợp nhất

Doanh thu Công ty Mẹ quý 1 năm 2019 giảm kéo theo doanh thu hợp nhất quý 1 năm 2019 cũng giảm 23,19 tỷ đồng tương đương giảm 61% so với quý 1 năm 2018. Lợi nhuận gộp giảm 2,68 tỷ đồng tương đương giảm 30% so với quý 1 năm 2018; làm lợi nhuận sau thuế giảm 0,69 tỷ đồng tương đương giảm 86% so với quý 1 năm 2018, do trong quý 1 năm 2019 Công ty đang tham gia dự thầu một số dự án mới.

Trên đây là giải trình của Công ty.
 Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

Nơi nhận:
 - Như trên;
 - Lưu VP.


TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THẾ THANH